

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-4236/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza DUNCKEL d.o.o.

OIB 63002142686

Zagreb, Bukovačka cesta 51

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.11.2021. DO 11.05.2022.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Poduzete su sve potrebne radnje u vezi unovčenjem, obračunom troškova i diobom kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u podul.1 i 17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura, koje su u ovom stečajnom postupku po pravilima ovršnog postupka sukladno čl. 247 Stečajnog zakona, kao i radi prijenosa i diobe kupovnine ostvarena prodajom nekretnina upisanih u podul. 4 k.o. 2133 Premantura (25.04.2014.) u ovršnom postupku Ovr-1330/12 (Os Pula) (novi broj: Ovr-3818/16, Ovr-408/19).

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao
Nema promjena u odnosu na ranije izvješće.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom - Nema

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana -Nema

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak se predlaže obustaviti i zaključiti obzirom je cjelokupna stečajna masa unovčena te su donesena rješenja o namirenjima (diobi kupovnine).

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

a) Nekretnine

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Unovčeno	Razlučna i dr. prava
Podul.1 (E-1) z.k.ul. 2133 k.o. Premantura STAN 1 površine 79,83 m2	878.130 kn	878.130 kn	Z-17785/06 SHUVALOV MIKHAIL (osobna služnost doživotnog plodouživanja i založno pravo) Z-5766/13 RH (založno pravo)
Podul. 17 (E-17) z.k.ul. 2133 k.o. Premantura Garažno mjesto G1 površine 9,4875 m2	28.470 kn	28.470 kn	
Ukupno	906.600 kn	906.600 kn	

Opis nekretnina

1. Suvlasnički dio: 80/872 dijela k.č.br. 686/37 KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, PODUL. 1-27 površine 739 m2, ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-1**) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio STAN 1 obojan prugasto crvenom bojom-u prizemlju , a koji se sastoji iz 1 kuhinje, blagovanje, boravak površine 32. 10 m2, 2 predprostor površine 4.41 m2, 3 dječja spavaona površine 8.05 m2, 4 spavaona površine 10.57 m2, 5 kupaona površine 4.46 m2, 6 teraca površine 5.445 m2 i 2.475 m2, 7 kućni vrt površine 9.2375 m2 i 8 spremište površine 3.0825 m2, ukupne površine 79.8300 m2.

(upisano kao vlasništvo ATIA PROJEKT D.O.O. ZA USLUGE, PULA, VALDEBEČKI PUT 118, što je ranija tvrtka brisanog društva DUNCKEL d.o.o.)

17. Suvlasnički dio: 9/872 dijela k.č.br. 686/37 KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, PODUL. 1-27 površine 739 m2, ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-17**) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio G 2 obojan zvjezdasto tamno plavom bojom- u podrumu a koji se sastoji iz garažno mjesto površine 9.4875 m2.

((upisano kao vlasništvo ATIA PROJEKT D.O.O. ZA USLUGE, PULA, VALDEBEČKI PUT 118, što je ranija tvrtka brisanog društva DUNCKEL d.o.o.)

Procijenjena vrijednost iskazana je na temelju nalaza i mišljenja sudskog vještaka Ljubomira Vlačića iz 2013. godine u predmetu posl.br Ovr-1330/12 Općinskog suda u Puli i zaključka o prodaji Ts Zg St-4236/16.

Uknjižene stvarne i osobne služnosti i razlučna prava na nekretninama:

-pod brojem **Z-16323/2005** (zaprimljeno 20.12.2005.) uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći upis: Zaprimljeno 16.05.2005. broj Z-6490/2005 Na temelju Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 03. svibnja 2005. godine, uknjižuje se pravo služnosti prolaza, postavljana i održavanja cijevi na teret kč. br. 686/37 k. o. Premantura a sve u korist kč. br. 686/36 i kč. br. 686/35 k.o. Premantura.

- pod brojem **Z-17785/06** (zaprimljeno 16.11.2006) na suvlasnički dio: **1** i **17** temeljem Ugovora o osnivanju doživotnog prava plodouživanja od 28. rujna 2006. godine, Tabularne

isprave od 10. listopada 2006. godine i Ugovora o reguliranju međusobnih prava i obveza od 15. rujna 2006. godine uknjiženo je:

- **pravo osobne služnosti doživotnog plodouživanja**, u korist: SHUVALOV MIKHAIL ROĐ. 23. 07.1981. G., RUSIJA, MOSKOW 117405, VARŠAVSKOE ŠOSSE 152/7-104 i njegovih nasljednika

- **pravo zaloga** u iznosu od 138.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: SHUVALOV MIKHAIL ROĐ. 23. 07.1981. G., RUSIJA, MOSKOW 117405, VARŠAVSKOE ŠOSSE 152/7-104.

- pod brojem **Z-5766/13** (zaprimiteljeno 23.05.2013) na suvlasnički dio: 1 i 17 temeljem Rješenja (Os Pula) o osiguranju, posl.br. Ovr-1378/13 od 23. svibnja 2013. godine, uknjižuje se **založno pravo** radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 82.688,70 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Nekretnine su unovčene tijekom prve elektroničke javne dražbe sukladno izjavi razlučnog vjerovnika SHUVALOV MIKHAIL da kupuje navedene nekretnine po procijenjenoj vrijednosti od 906.600,00 kn. Doneseno je rješenje o dosudi kojim se navedene nekretnine dosuđuju navedenom vjerovniku kao kupcu te se isti oslobađa plaćanja kupovnine osim u dijelu od 94.161,45 koliko iznose troškovi unovčenja sukladno obračunu stečajnog upravitelja, na koji razlučni vjerovnik nije imao prigovora, dok se u preostalom dijelu kupovnine prebija djelomično s osiguranom tražbinom razlučnog vjerovnika (temeljem upisanog pravo zaloga na nekretnini iznosu od 138.000,00 EUR). Po uplati navedenog iznosa od 94.161,45 i pravomoćnosti rješenja o dosudi, donesen je zaključak o predaji, te je provedena uknjižba prava vlasništva kupca na navedenim nekretninama.

b) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Stvarno zatečeno stanje novca je **0,00 kn**.

Kupovina u iznosu od 200.000,00 kn ostvarena prodajom nekretnina (25.04.2014.)u ovršnom postupku Ovr-1330/12 (Os Pula) (novi broj: Ovr-3818/16). Općinski sud u Puli. umanjena za troškove ovršnog postupka iznosi 177.046,30 kn prenesena je na račun stečajnog suda te je koji je nakon održanog ročišta za diobu doneseno rješenje o namirenju Ts Zg posl.br. St-4236/16 od 11.03.2022. sukladno kojem su utvrđeni troškovi unovčenja od 20.613,30 kn prema obračunu troškova stečajnog upravitelja od 14.01.2022 godine te se djelomično namiruju razlučni vjerovnici Mije Kladarića u cijelosti za iznos od 93.870,66 kn te Republika Hrvatska djelomično iznosom od 62.562,34 kn.

Ukupno unovčenje

Kupovina za nekretnine podul.1 i 17 zkul 2133 k.o. Premantura	906.600,00 kn
Kupovina iz ovršnog postupka Ovr-408/19 OS Pula	200.000,00 kn
Sveukupno.....	1.106.600,00 kn

Od toga na račun stečajne mase uplaćen je iznos od114.774,75 kn i to:

- po osnovi troškova unovčenja

(rj. o namirenju Ts Zg St-4236/16 od 11.03.2022.).....20.613,30 kn

- po osnovi troškova unovčenja

(rj o dosudi Ts Zg St-4236/16 od 14.03.2022.).....94.161,45 kn

Iz preostalog iznosa namireni su različni vjerovnici (sa računa suda ili prijebojem kupovnine), pregled namirenja niže uz Razlučna prava.

Ukupno plaćeni troškovi do 11.05.2022.....6.525,40 kn
Stanje na računu na dan 11.05.2022.108.249,35 kn

Navedeni iznos služi za podmirenje nagrade i troškova stečajnog upravitelja te predviđenih troškova sukladno obračunima troškova unovčenja i rješenjima suda.

c) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri - Nema

d) Pokretnine –nema

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

Unovčeni su svi predmeti stečajne mase, kao je navedeno pod toč 1. a) i b)

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Nema neunovčenih predmeta.

4. Razlučna prava

U roku iz rješenja o otvaranju stečajnog postupka nije primljena niti jedna obavijest o postojanju razlučnog prava te su ona navedena na temelju **stanja u javnim knjigama (z.k.):**

Redn i broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	SHUVALOV MIKHAIL ROĐ. 23. 07.1981. G., RUSIJA, MOSKOW 117405, VARŠAVSKOE ŠOSSE 152/7-104 i njegovi nasljednici (pravo osobne služnosti doživotnog plodouživanja) i založno pravo	Podul. 1 i 17 z.k. ul. 2133 k.o. Premantura (Z-17785/06 Os Pula)	prema javnoj knjizi: 138.000,00 EUR obračun vjerovnika: 1.038.864 kn prema srednjem tečaju HNB-a na dan 15. veljače 2022.	Ugovor o osnivanju doživotnog prava plodouživanja od 28. rujna 2006. godine, Tabularna isprave od 10. listopada 2006. godine i Ugovor o reguliranju međusobnih prava i obveza od 15. rujna 2006. godine.	E-1 i E-17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura
2	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 (založno pravo)	Podul. 1 i 17 z.k. ul. 2133 k.o. Premantura (Z-5766/13 Os Pula)	82.688,70 kn	Rješenje (Os Pula) o osiguranju, posl.br. Ovr-1378/13 od 23. svibnja 2013. godine	E-1 i E-17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura

3	Milanko Vuković, Pula	Podul. 1 i 17 z.k. ul. 2133 k.o. Premantura (Z-8693/13 Os Pula)		Rješenje o ovrsi (OS Pula) posl.br. Ovr-1477/13 od 2. kolovoza 2013. Godine OVRŠNI POSTUPAK OBUSTAVLJEN, ZABILJEŽBA OVRHE BRISANA	E-1 i E-17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura
4	Mijo Kladarić, Slavonski Brod	Bilo j upisano u z.k. podul. 4 zkul 2133 ko. Premantura brisano po dosudi u ovršnom postupku Ovr-1330/12 OS Pula	Prema obračunu vjerovnika 103.287,76 kn	Zabilježba ovrhe po rj. o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-5/2012 od 11.1.2012 - rj. o ovrsi posl.br. Ovr-1330/12 OS Pula	Kupovna za nekretninu podul. 4 zkul 2133 ko. Premantura unovčena u ovršnom postupku Ovr-1330/12 OS Pula

Isprave na temelju kojih je uknjiženo založno pravo i osobna služnost SHUVALOV MIKHAILA predane su u spis podneskom do 11.02.2021.

Na nekretnini upisanoj u podul. 4 z.k.ul. 2133 k.o. Premandura, prodanoj u ovršnom postupku Ovr-1330/12 Os Pula (a kojom prodajom je ostvarena spomenuta kupovna od 200.000 kn), zabilježbom ovrhe stekao je pravo na namirenje ovrhovoditelj MIJO KLADARIĆ, koji je naknadno 1.6.2017.g. dostavio ranijoj stečajnoj upravitelji obračun tražbine kojim je tražio da mu se iz iznosa ostvarene kupoprodajne cijene kao prvom razlučnom vjerovniku namiri iznos od ukupno 103.287,76 kn rješenju o ovrsi Ovr-5/12 i Ovr-1330/12 (novi broj: Ovr-3818/16 Os Pula, a obzirom je i u zk. ul. 2133/ poduložak 4 k.o. Premantura u listu „C“ pod red br. 9.1. upisana je zabilježba ovrhe Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-5/2012 od 11.1.2012.g.

Razlučni vjerovnici namireni su kako slijedi:

R.br.	Ime i prezime/Naziv vjerovnika	Iznos namirenja	Osnova namirenja
1	SHUVALOV MIKHAIL ROĐ. 23. 07.1981. G., RUSIJA, MOSKOW 117405, VARŠAVSKOE ŠOSSE 152/7-104 i njegovi nasljednici (pravo osobne služnosti doživotnog plodouživanja) i založno pravo	812,438.55	Rj. o dosudi Ts Zg, St-4236/16 od 14.03.2022. prijeboj (oslobođenje od plaćanja kupovna od 906.600,00 kn osim za iznos 94.161,45 kn)
2	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 (založno pravo)	62.562,34	Rj. o namirenju Ts Zg St-4236/16 od 11.03.2022. godine – iz kupovne za nekretninu upisanu u podul. 4 zkul 2133 k.o. Premantura, unovčenu u ovršnom postupku pred Os Pula Ovr-1330/12 (novi broj Ovr-408/19)

3	Milanko Vuković, Pula	0,00	-
4	Mijo Kladarić, Slavonski Brod	93.870,66	Rj. o namirenju Ts Zg St-4236/16 od 11.03.2022. godine – iz kupovnine za nekretninu upisanu u podul. 4 zkul 2133 k.o. Premantura, unovčenu u ovršnom postupku pred Os Pula Ovr-1330/12 (novi broj Ovr-408/19)

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

6. Vjerovnici stečajne mase

Namireni su nastali troškovi:

Bankovne naknade162,40 kn
Knjigovodstvene usluge za 2020,2021 i dio za 02/2022.....5.663,00 kn
FINA-troškovi provedbe elektroničke javne dražbe.....700,00 kn
Ukupno plaćeni troškovi.....6.525,40 kn

Preostali iznos na računu od 108.249,35 kn služi za podmirenje nagrade i troškova stečajnog upravitelja te predviđenih troškova sukladno obračunima troškova unovčenja i rješenjima suda, i to:

Nagrada stečajnom upravitelju-bruto -prema rješenju suda	107.462,00 kn
Troškovi stečajnog upravitelja -prema rješenju suda	199,80 kn
Bankovne naknade (500,00 – 162,40)	337,60 kn
Mat.troškovi-ostalo	249,95 kn
Sveukupno	108.249,35 kn

Nakon podmirenja navedenih troškova, ne preostaje nikakav iznos niti bi daljnjim vođenjem postupka bilo moguće ostvariti bilo kakvo daljnje unovčenje te stečajna masa nije dostatna za podmirenje nastalih i predvidivih obveza za stečajne mase (knjigovodstvene usluga za 03-04/2022 u iznosu od 625,00 kn te za daljnja razdoblja)

7. Predračun troškova i obveza -za slijedećih 6 mjeseci:

Knjigovodstvene usluge 5/22-10/22 250,00+PDV / mj. X 3)	1.875,00
UKUPNO	1.875,00

Za navedeno nema dostatnih niti predvidivih sredstava.

Obzirom je sva stečajna masa unovčena te je potrebno platiti navedene nastale i predviđene troškove za koje postoje dostatna novčana sredstva, to je stečajna masa dostatna za

podmirenje nastalih troškova ali nije dostatna za podmirenje nastalih i predvidivih obveza za stečajne mase (knjigovodstvene usluga za 03-04/2022 u iznosu od 625,00 kn niti za daljnjih 6 mjeseci (05-10/2022) u iznosu od 1.875,00 kn, što ukupno iznosi 2.500,00 kn.

Stoga se podnosi prijava nedostatnosti uz prijedlog za zaključenje i obustavu po čl. 294 SZ.

8. Stečajni vjerovnici i namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Ispitno ročište dana 14.09.2016. – utvrđene i osporene tražbine

R.br	Vjerovnik	Utvrđeno	Namireno -razlučna prava	Preostaje za namirenje - Nenamireno
1	Grad Pula – Pola, Pula, Forum1, OIB: 79517841355	2.514.804,89	0,00	
2	Hrvatske vode, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	629,23	0,00	-
3	Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862	6814,62	0,00	-
4	RH, MF-Porezna uprava, PU Zagreb, OIB: 18683136487	100.602,32	62.562,34	38,039.98
5	Maroje Stjepović, Zagreb, Nikole Pavića 26, OIB: 57640555089	10.195,04	0,00	-
Ukupno		2.633.046,10	62.562,34	

Rekapitulacija

	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno
1.viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
2.viši isplatni red	2.634.581,36	2.633.046,10	1.535,26

Vjerovnik Grad Pula-Pola upućen je u parnicu radi utvrđivanja osporenog dijela tražbine u iznosu od 1.535,26 kn.

Nema raspoloživog iznosa za diobu stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Predlaže se:

- da sud objavi prijavu nedostatnosti te donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po čl. 294 SZ sukladno prijavi nedostatnosti od 12.05.2022. godine

Stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- isplata preostalih troškova stečajnog postupka
- radnje u vezi sa obustavom i zaključenjem stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 12.05.2022.

Stečajni upravitelj